

Agro-coop Klátova Nová Ves a.s.

so sídlom 958 44 Klátová Nová Ves IČO 36 303 267

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10494/R

Zmluva č. 1972

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,
uzavretá dnešného dňa v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ:	Názov:	OBEC BRODZANY
	sídlo:	č. 154, 958 42 Brodzany
	zastúpená:	Anton Zima - starosta
	IČO:	31872611

a

nájomcom:	Agro-coop Klátova Nová Ves a.s.
	so sídlom 958 44 Klátová Nová Ves
	IČO: 36 303 267
	DIČ: 2020139484
	IČ DPH: SK2020139484
	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
	vo vl.č. 10494/R, oddiel Sa
	zastúpená: Ing. Antonom Pecárom, predsedom predstavenstva a.s.
	Ing. Martou Csókovou, členkou predstavenstva a. s.

za týchto podmienok:

I.

Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva podľa priloženého výpisu prenajatých pozemkov - listu vlastníka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (evidencia Agro-coop Klátova Nová Ves a. s.).

2/ Tieto nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníctva dáva nájomcovi do nájmu.

3/ Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 1 a prílohe tejto zmluvy.

4/ Ak sa pri verifikácii (odsúhlasovanie s Poľnohospodárskou platobnou agentúrou) pozemkov na účely priamych platieb zistí, že niektorý pozemok prenajímateľa neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, ale na inú činnosť (napr. cesty a pod.), nájomca bude za tento pozemok platiť iba daň z pozemkov.

II.

Účel nájmu

1/ Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1/ Účastníci sa dohodli na nájomnom vo výške KÚ 806978: 2,2% % z ceny poľnohospodárskej pôdy, určenej podľa priemernej BPEJ pre katastrálne územie, v ktorom sa prenajímané pozemky nachádzajú. Cena pôdy sa určuje v súlade s § 10 zák.č. 504/2003, § 43 od. 2 zák.č. 330/1991 Zb. a vyhlášky č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich, na účely pozemkových úprav.

Cena poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé prenajímané pozemky je:

k.ú. KLÍŽKE HRADIŠTE	0.1611 Eur/m ²
k.ú. KLÍŽ	0.1576 Eur/m ²
k.ú. JEŠKOVÁ VES	0.1969 Eur/m ²
k.ú. JANOVA VES	0.1865 Eur/m ²
k.ú. KLÁTOVA NOVÁ VES	0.2260 Eur/m ²
k.ú. TURČIANKY	0.1829 Eur/m ²
k.ú. MALÉ BOŠANY	0.2485 Eur/m ²
k.ú. VEĽKÉ BOŠANY	0.2719 Eur/m ²
k.ú. NEDANOVCE	0.2530 Eur/m ²
k.ú. KRÁSNO	0.2532 Eur/m ²
k.ú. BRODZANY	0.2476 Eur/m ²
k.ú. CHYNORANY	0.2633 Eur/m ²
k.ú. BAŠTÍN	0.2719 Eur/m ²
k.ú. PRÁZNOVCE	0.3187 Eur/m ²

2/ Účastníci sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 84,76 € (2 553,48 Sk) € (slovom: osemdesiatštyri EUR a 76 centov) vypočítanom podľa ods. 1/ tohto článku zmluvy.

3/ Nájomné sa platí ročne pozadu a to vždy vždy k 01. októbru nasledujúceho kalendárneho r

4/ Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené
a/ na účet prenajímateľa - č. ú.

IV. Doba trvania nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dátumu uzatvorenia zmluvy. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý písomne, nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z. z.

Nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom podpisu druhej zmluvnej strany, resp. dňom podpisu prenajímateľa.

2/ Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy bude v katastrálnom území ktoré je predmetom tejto nájomnej zmluvy právoplatne schválené (nie vykonané) vykonanie projektu pozemkových úprav, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa skutočného stavu po vykonaní pozemkových úprav.

V. Skončenie nájmu

Nájom možno ukončiť:

1/ písomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí obsahovať dátum, ku ktorému sa nájomný vzťah končí.

2/ Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť iba ak:

- nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné dve po sebe idúce splátky nájomného

3/ Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba ak:

- na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako dva po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára

- prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

VI. Podmienky nájmu

1/ Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovat' pri dodržiavaní dobrých poľnohospodárskych a environmentálnych podmienok, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Ak sa na niektorom z prenajatých pozemkov nachádzajú stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe, dáva týmto prenajímateľ súhlas, aby ho nájomca zastupoval v konaniach potrebných na zabezpečenie ich opráv, rekonštrukcie, prípadne ich odstránenia a následnej výstavby.

2/ Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3/ Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane pôdneho fondu.

4/ Nájomca je povinný platiť daň z pozemkov v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z. z.

5/ Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky (niektoré z nich) do podnájmu a to bez osobitného súhlasu prenajímateľa.

6/ Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

7/ Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zatťažujúcich predmet nájmu.

8/ Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatému pozemku, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa.

VII.

Spracovanie osobných údajov

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov nájomcom podľa zák. č. 122//2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre potreby tejto zmluvy a evidencie prenajatých pozemkov nájomcom a výplaty nájomného. Prenajímateľ zároveň súhlasí s tým, aby nájomca poskytol jeho osobné údaje v rámci ohlasovacích povinností nasledovným orgánom: Poľnohospodárska platobná agentúra, Slovenský pozemkový fond, Pozemkové a katastrálne úrady a to v rozsahu a za podmienok, za ktorých bol súhlas udelený.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

2/ Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami Zák. č. 504/2003 Z. z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom nájmu podľa tejto zmluvy zanikajú ich predchádzajúce zmluvy ohľadom nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

3/ Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl. I. - predmet dodatkom k zmluve upraví znenie článku I. zmluvy tak, aby zodpovedal skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

5/ Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.

V BRODZANY..... dňa 4.9.2019

v Klátovej Novej Vsi, dňa 04.04.2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

prenajímateľ:



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nájomca:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Agro-coop Klátova Nová Veš a.s.
Ing. Anton Pecár - predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marta Csóková - členka predstavenstva a.s.

Príloha k nájomnej zmluve č. 1972

Vlastník: OBEC BRODZANY, 958 42, Brodzany, č. 154, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie BRODZANY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha		Nájom	
									€	Sk	€	Sk
E	0	1586	7	E	1117	6 536	1/ 1	6 536,00	54,560	1 643,675	35,6605	1 074,307
C	0	1649/2	13	E	564	8 145	1/ 1	7 650,00	54,560	1 643,675	41,7384	1 257,411
E	0	1704	2	E	1117	1 349	1/ 1	1 349,00	54,560	1 643,675	7,3601	221,730
						16 030		15 535			84,759 €	
spolu za kú: BRODZANY											2 553,450 Sk	

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)	Suma nájmu (Sk)
2	Orná pôda	1 349,00	7,360	221,727
7	Trvalý trávny porast	6 536,00	35,660	1 074,293
13	Zastavaná plocha a nádvorie	7 650,00	41,738	1 257,399
Spolu		15 535,00	84,76	2 553,48

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

11.04.2018